



3 logements rénovés – bon potentiel à Stains (93)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,237.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Stains
Indicatif régional:	93240
Soumis:	24/04/2025

Description:

Située à Stains (93240), cette maison divisée en 3 logements distincts offre un cadre de vie authentique à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.
L'emplacement est particulièrement bien desservi. À quelques minutes à pied, plusieurs arrêts de bus (150, 252, 255, 356...) permettent de relier rapidement les communes voisines et Paris. Les tramways T1 et T11, la gare RER D de Pierrefitte-Stains, ainsi que la station de métro Saint-Denis – Université (Ligne 13) sont accessibles en moins de 20 minutes à pied.

Cet ensemble immobilier se compose de trois logements distincts avec entrées séparées, répartis dans une maison élevée sur terre-plein. Chaque lot offre une surface d'environ 34 m² (loi Carrez) et 40 m² de surface utile.

Deux des trois logements ont été entièrement rénovés à l'intérieur avec des prestations modernes : séjour, coin-cuisine aménagé, wc, chambre confortable en mezzanine, salle d'eau avec wc. Le troisième logement est en cours de rénovation, offrant la possibilité de finaliser selon vos goûts ou votre projet (résidence principale ou investissement locatif).
Le bien comprend un cabanon de 6m² dans la cour pouvant servir de local commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1958



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	368 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	217
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1337872
-----------	---------

