



Fonds de commerce à vendre MASSY (91)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 712,202.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Massy
Indicatif régional:	91300
Soumis:	25/04/2025

Description:

Au coeur de la ZAC de MASSY, sur le principal axe passant menant à l'A10 et son fort flux de fréquentation, bel espace de restauration de près de 350 m² avec terrasse et extraction. Disposant d'une belle surface commerciale de 300 m² et d'un vaste parking de 80 places, ces beaux locaux commerciaux bénéficiant d'un belle vitrine de 15m linéaires présente un beau potentiel de développement grâce notamment à son extraction déjà présente et sa terrasse de 20 places, permettant d'associer à la vente de produits alimentaires à un espace restauration / traiteur (sauf cuisine asiatique, exclusion prévue dans le bail). Idéal pour la création d'un petit supermarché ou d'une épicerie avec point restauration. Loyer 6 800 HT/HC/mois Les atouts de ce bien : - emplacement stratégique à proximité de l'A10 - belle surface commerciale de plain-pied de plus de 300 m² - vaste parking de 80 places - terrasse de 20 places en extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib

Commun

Pied carré fini:	347 m ²
------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3710945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028737663

