



## MAISON 6 PIECES - 120M2 - La Tremblade (17390)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 391,005.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Tremblade
Indicatif régional:	17390
Soumis:	06/05/2025

### Description:

La Tremblade Centre, à 700m du Marché et moins de 4km de la plage, je vous propose de découvrir cette maison des années 70, de 120m2 habitables + 57m2 de surface utile (chaufferie, atelier) comprenant 6 pièces, 4 chambres :<br />Au Rez-de-Chaussée : entrée, chaufferie, atelier, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bain, 2 chambres, WC séparé. <br />A l'étage : 1 grand palier dessert 2 chambres, 1 cabinet de toilettes et WC séparé.<br />Annexes : 1 préau de 55m2, garage 28m2, cave 20m2<br />Le tout édifié sur un terrain clôturé de 1190m2<br />A rénover, beau potentiel ! Idéal maison familiale ou résidence secondaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1190 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 332

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469959

