



IMMEUBLE À FORT POTENTIEL AVEC PARTIE COMMERCIALE & LOGEMENT - Idéal investisseurs !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 222,167.86

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Mandeure
Indicatif régional: 25350
Soumis: 08/05/2025

Description:

Vous cherchez un bien offrant à la fois un investissement rentable et une belle opportunité d'aménagement ? Découvrez cet immeuble de 225 m² idéalement situé à Mandeure, dans un secteur urbain vivant et bien desservi. Commerces, écoles, transports en commun... tout est à portée de main !
Ce que vous allez adorer : Une double vocation : un espace commercial de 121 m² à rénover selon vos envies – local pro, loft, second logement ou rendement locatif.
Un appartement spacieux de 104 m² à l'étage avec : Une cuisine conviviale pour des repas en famille ou entre amis
Un séjour lumineux grâce à la double orientation Nord-Sud
3 belles chambres, pour que chacun ait son cocon
Une salle de bains complète avec baignoire, douche, vasque et sèche-serviette
Toilettes séparées pour plus de confort au quotidien
À l'extérieur : un terrain de 341 m², 3 places de parking privées pouvant être aménagées en garages fermés et un double sous-sol complètent le bien – parfait pour du rangement, un atelier ou un projet perso.
Que vous soyez investisseur, artisan, profession libérale ou en quête d'un projet de vie, cet immeuble modulable à souhait représente une opportunité rare dans un secteur prisé.
Venez découvrir sur place tout le potentiel de ce bien pour mieux vous projeter !
Contactez-moi dès maintenant pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Pied carré fini: 225 m²

Dimesions du lot: 341 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 239

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T605457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1372781

