



Immeuble de 119 m² avec trois appartements Nansouty/Sacré-Cœur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 430,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	08/05/2025

Description:

Idéalement situé dans le quartier de Nansouty/Sacré-Cœur, proche de toutes les commodités et à cinq minutes à pied des Capucins, venez découvrir cet immeuble en pierre de 119 m², avec trois appartements. Le bien est composé de deux de T2 de 31 et 36 m² au rez-de-chaussée dont un duplex, loués 530€ chacun.
Le premier étage dispose d'un T3 de 41 m² libre, en duplex également, offrant ainsi une opportunité de location supplémentaire, le tout avec une des ouvertures en double vitrage et un raccordement à la fibre. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Les points forts : l'emplacement, la possibilité locative et la belle façade.
Contactez-moi au 0670081075 pour plus d'informations, Romain Telera.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	119 m ²
Dimesions du lot:	79 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 295

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T635242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463369

