



Immeuble avec local commercial et appartement T2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,702.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Sens
Indicatif régional:	89100
Soumis:	07/05/2025

Description:

Situé à Sens (89100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de cette charmante ville de l'Yonne. Sens, ville chargée d'histoire, offre un cadre de vie agréable avec ses rues pavées, sa cathédrale gothique et ses nombreux parcs verdoyants. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commerces, restaurants et services, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et dynamique.

Cet immeuble, disposant d'une surface de 68 m², présente un potentiel intéressant pour divers projets. Avec ses 3 pièces dans la partie commerce et un appartement T2, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, des commerces ou des espaces résidentiels. Sa configuration atypique en fait un bien unique, idéal pour investir et laisser libre cours à son imagination pour en faire un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini:	68 m ²
Dimensions du lot:	31 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 210

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470113

