



## Maison à vendre 8 pièces proche de SURGERES (17)



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 224,361.35 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Surgeres           |
| Indicatif régional:   | 17700              |
| Soumis:               | 08/05/2025         |

### Description:

SURGERES Proche à 15 km sur la commune de Puyrolland. Ancienne ferme offrant une belle surface habitable d'environ 235 m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances agricoles et une parcelle de 3900 m<sup>2</sup>. La maison est composée au rez de chaussée: Cuisine, arrière cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 5 chambres, salle d'eau et wc. Parfaitement habitable dans l'état, il faudra néanmoins prévoir des travaux notamment concernant la cuisine ainsi que la mise en conformité de l'assainissement individuel. A noter que l'ensemble des dépendances représente environ 800 m<sup>2</sup> au sol et qu'il est éventuellement possible d'acquérir du terrain agricole supplémentaire. Quel que soit votre projet je me tiens à votre disposition pour de plus amples informations. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°511 017 105 - Greffe

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 6                  |
| Pied carré fini: | 235 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3688815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3688815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028594906

