



## Cocon douillet proche village et Bords de Marne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,734.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Créteil
Indicatif régional:	94000
Soumis:	11/05/2025

### Description:

Très coquette maison de 5 pièces et 96 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement restaurée en 2019. Rien à prévoir, juste à s'installer. Dans le quartier VAL DE BRIE A CRÉTEIL, vous vous trouvez proche des commerces, écoles et marché de Créteil Village à 5 minutes à pied, 10 min à pied du métro 8 et TVM. Au rez de jardin vous trouverez un studio indépendant donnant sur le jardin avec une salle de bain / WC ainsi qu'une cuisine et une buanderie. Idéal pour un adolescent, voire pour une activité libérale en toute tranquillité. Au rez-de-chaussée: Une entrée principale avec WC, placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon traversant donnant sur un balcon véranda et jardin sans vis-à-vis. Le premier étage: 2 chambres de belles surfaces dont l'une avec un grand dressing et une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne. Vous pourrez également bénéficier d'une grande surface de stockage dans le combles. DPE C avec une PAC air/eau couplée à un plancher chauffant sur chaque niveau et des climatisations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 116 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 140

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1454065

