



## ? Coup de cur à Cruzy ! Maison de charme 151 m<sup>2</sup> avec jardin piscinable, garage, combles aménageables & puits



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,391.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Cruzy
Indicatif régional:	34310
Soumis:	11/05/2025

### Description:

Authenticité, espace et potentiel au cur d'un village dynamique du Sud À Cruzy, entre Béziers et Narbonne, venez découvrir cette belle maison de caractère de 151 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un terrain de 513 m<sup>2</sup>. Elle séduira les amateurs de demeures atypiques, les acquéreurs étrangers et les familles à la recherche de volumes et de cachet. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec cheminée (28 m<sup>2</sup>), une salle à manger, une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre de 22 m<sup>2</sup> aujourd'hui dédiée au bien-être (possibilité de créer une suite avec salle d'eau attenante). À l'étage : deux grandes chambres avec rangement, une salle d'eau de 10,5 m<sup>2</sup>, dressing, palier et surtout : Combles déjà viabilisés (eau + électricité) permettant d'aménager un studio, une suite parentale ou un espace indépendant pour adolescent ou invités. Extérieurs : Jardin arboré piscinable Deux terrasses intimistes ombragées. Un puits fonctionnel pour l'arrosage des plantations Garage de 60 m<sup>2</sup> 4 stationnements

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	151 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Building details



Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3720337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3720337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028794873

