



## Immeuble de rapport



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 420,677.53

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Nivillac
Indicatif régional:	56130
Soumis:	13/05/2025

#### Description:

Hyper centre de Nivillac, je vous propose cet immeuble avec 6 logements. Immeuble parfaitement entretenu avec jardin commun.<br />- Rez-de-chaussée : 40m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup><br />- Premier étage : 28m<sup>2</sup> + 28m<sup>2</sup><br />- Deuxième étage : 27m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup><br />Locataires en place depuis plusieurs années<br />Le loyer annuel est de : 26 214€<br />Plans et détails loyers sur demande<br />En annexe : Local à vélo et Jardin commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

#### Commun

Pied carré fini:	190 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	460 m <sup>2</sup>

#### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	294
--	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1455963

