



## Maison de village de 125m2 rénovée en 2024



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 143,161.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté  
Ville: Epoisses  
Indicatif régional: 21460  
Soumis: 13/05/2025

### Description:

Située à Époisses, 2h30 de Paris et Lyon, à 20 min de deux sorties de l'autoroute A6, en plein cœur du village et de ses commodités (Supérette, médecin, pharmacie, bar, restaurant, boulangerie, écoles...), vous attend cette belle maison ancienne de village rénovée début 2024 de 125m2 sur 3 niveaux. Elle se compose, au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur un espace cuisine aménagée et semi-équipée, une chambre avec sa salle d'eau privative avec douche et WC, un WC indépendant, au premier étage, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau, dessert 3 chambres, dont une avec sa salle de douche privative, et une salle d'eau avec douche et WC, au deuxième étage, un deuxième salon/bureau/salle détente et une chambre mansardée. Chauffage électrique par convecteurs récents, Double vitrage, assainissement collectif, Isolation et électricité neuves, lumières par spot LED, Prises TV et Internet dans toutes les pièces. A visiter sans hésiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3



---

Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 82 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique 189  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1473306

