



## Jolie coup de coeur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,267.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Brive-la-Gaillarde
Indicatif régional:	19100
Soumis:	14/05/2025

### Description:

Idéalement située à Brive-la-Gaillarde, dans le département de la Corrèze (19100), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.<br /><br />Construite en 1988 sur un terrain de 543 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux fonctionnels.<br /><br />Au rez-de-chaussée, côté rue, vous trouverez trois garages ainsi qu'un appartement T1 indépendant avec une chambre facilement loué par le passé ..Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un espace professionnel avec agrandissement possible via un des garages.<br /><br />À l'étage, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, prolongé par deux vérandas chauffées donnant accès à deux grandes terrasses. La cuisine, indépendante, communique avec l'une d'elle<br />La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau.<br /><br />Les deux terrasses sans vis-à-vis offrent un cadre paisible, parfait pour profiter du jardin en toute tranquillité.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande <br />Chauffage central Gaz<br />Tout-à-l'égout<br />Possibilité de revenu locatif ou airbnb sur le logement du bas indépendant .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057



Année: 1988

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 134 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 543 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 144

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86214/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186369

