Maison 220m^2 7 Pcs, 4 chs plus studio 30m^2, ter 1000m^2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 639,242.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vendays-Montalivet
Indicatif régional:	33930
Soumis:	14/05/2025

Description:

Franck Lloret SAFTI, vous propose à Montalivet plage, cette Maison spacieuse idéale pour des vacances familiale.
Une entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 3 salles d'eau, un cellier, 3 wc, deux terrasses, un studio d'environ 30m^2 avec kitchenette, salle de douche et wc.
Les + Portes et fenêtres double vitrage, Volets automatiques
Chauffage au sol par chaudière à gaz, Une Cheminée avec insert, maison bien isolée.
Un grande terrasse couverte donnant sur la piscine, barbecue
Studio en très bon état avec douche et wc
Parking, Terrain 1000m^2 clôturé sans vis à vis. (La piscine est à rénover)
Située à 5mn de L'océan, à 5mn commodités
à 20 minutes de Lesparre et Soulac sur mer à 25mn.
Bordeaux à 90mn
Je vous donne la possibilité d'un financement intéressant ainsi qu'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de l'achat chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 550 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1999

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4

Pied carré fini:	250 m^2
Dimesions du lot:	1000 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	125

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1473938