



Maison familiale de 145 m² à deux pas de la forêt de Fontainebleau



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 336,549.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Villiers-sous-Grez
Indicatif régional: 77760
Soumis: 15/05/2025

Description:

Située entre Nemours et Fontainebleau, au cœur du village paisible de Villiers-sous-Grez et à deux pas de la forêt, cette maison de 145 m² habitables sur sous-sol total est une belle opportunité pour une famille en quête d'un lieu de vie à son image. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, espace et potentiel, dans un environnement calme et verdoyant, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Une maison spacieuse à réinventer Elle se compose de six pièces, dont cinq chambres lumineuses, prêtes à accueillir votre projet familial. Le salon de 32 m², avec sa cheminée, offre un espace chaleureux pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Vie pratique et familiale Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : Centre commercial à 5 minutes en voiture Commerces de village : boulangeries, boucheries, restaurants École maternelle accessible à pied en 4 minutes Groupe scolaire des Murgers à 3 minutes en voiture Ligne de bus 402 facilement accessible Un cadre naturel privilégié À seulement 3 minutes à pied, la forêt de Fontainebleau devient votre terrain de jeu et de détente : randonnées, balades, nature et sérénité au quotidien. Villiers-sous-Grez est le compromis idéal entre vie à la campagne et accès rapide aux pôles urbains (A6, Nemours, Fontainebleau), parfait pour une vie de famille équilibrée. Vous rêvez d'un chez-vous à façonner selon vos envies, dans un cadre naturel unique ? Cette maison n'attend que vous ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 146 m²

Dimesions du lot: 540 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 285

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463450

