



ancienne maison garde barrières sncf et son agrandissement.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 133,921.1

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nanteuil-en-Vallee
Indicatif régional:	16700
Soumis:	20/05/2025

Description:

Située dans la commune paisible de Nanteuil-en-Vallée (16700), cette propriété offre un cadre rural charmant, idéal pour les amoureux de la campagne. Tout en étant entourée par la nature, elle reste à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, assurant un équilibre entre tranquillité et praticité.
À l'extérieur, la maison dispose d'un balcon offrant une vue sur le vaste terrain de 3000 m², ainsi qu'une cave pour plus de rangement, ainsi qu'un grand sous sol. Une place de parking extérieure est également prévue pour faciliter le stationnement des résidents et visiteurs.

À l'intérieur, la maison de 112 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que les sols en parquet, carrelage, et plancher apportent une touche chaleureuse à l'ensemble.

Ce bien comporte également un hangar d'environ 152M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1898

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	3000 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	375
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1290925
-----------	---------

