



Ensemble immobilier en pierre avec beaucoup de cachet !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 522,738.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Brive-la-Gaillarde
Indicatif régional: 19100
Soumis: 20/05/2025

Description:

A 10 minutes de Brive, cet ensemble d'exception offre un cadre paisible et verdoyant, propices à la détente et aux activités en plein air. Le bien comprend un vaste terrain de plus de 3500m², offrant de l'espace pour profiter des beaux jours en toute quiétude. On y trouve également plusieurs places de parking, idéales pour accueillir vos futurs locataires. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtis aménagés en 3 habitations, offrant différentes options d'exploitation avec également, un plateau de plus de 85m² par niveaux (3 niveaux) à aménager si on le souhaite. Vous découvrirez :
- Une maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités d'environ 95m² aux prestations exceptionnelles. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte intégralement équipée, une salle à manger qui peut être aménagée en chambre (lit escamotable mural fabriqué sur mesure intégré), une salle d'eau avec wc, une buanderie. Une grande terrasse aménagée avec coin pool house, bain nordique, de quoi ravir vos convives. A l'étage deux chambres, salle d'eau avec wc. Des panneaux solaires ont été installés avec la possibilité d'en installer des supplémentaires.
- Dans la grange, une deuxième maison avec au RDC salon cuisine, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc, au dernier étage un espace chambre.
- Un espace grange attendant à aménager selon ses envies d'environ 85m² par niveau (3 niveaux) avec en complément un espace atelier aménagé en sous sol.
- Un petit gîte attendant d'environ 30m² avec une chambre, salle d'eau avec wc et une grande chambre.
En complément, une cuve de 300000 litres pour la récupération des eaux de pluie raccordée aux gouttières de la maison avec une pompe pour alimenter les eaux du jardins et des toilettes. L'assainissement a été refait entièrement à neuf. Chaque espace a été pensé pour offrir fonctionnalité et convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et adapté aux besoins de chacun.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 215 m²

Dimesions du lot: 3500 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique 208
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T580663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1354704

