Maison avec dépendance, quartier Val du Muguet

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,741.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	20/05/2025

Description:

Maison familiale avec dépendance idéal pour le stockage proche de la gare à 12 minutes à pied dans le quartier calme du Val du Muguet.

Avec ses 5 chambres, son sous-sol total et sa dépendance de 80m^2 à aménager, cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible,

Les Points forts:
Quartier calme et familial.
Proximité des écoles et des commerces.

Un sous-sol aménagé comprenant : une belle entrée avec rangements, une chambre, un bureau/atelier, buanderie, WC indépendant et garage.
1er niveau: Double séjour lumineux à l'étage, desservant une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre et un WC.
Au 2ème niveau, un palier menant à 3 chambres, une salle de bain et un WC.

Atouts supplémentaires :
Double vitrage PVC, volets électriques.
Chaudière à condensation récente.
Dépendance de 80 M2

Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un cadre charmant, spacieux et convivial, idéal pour une famille !

Résidant sur le secteur depuis 20 ans n'hésitez pas à me confier votre recherche de biens sur les secteur de Pontault Combault, Roissy en brie, Ozoir la ferriere et Emerainville.
Un seul interlocuteur pour une simplification de vos exigences, un gain de temps notable, des pré-visites pour éviter les déplacements infructueux, un partenaire de confiance en relation avec toutes les agences et mandataire du secteur.
N'hésitez pas à me contacter afin de partager sur votre projet .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année:	1950

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	149 m^2
Dimesions du lot:	525 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	211

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T613259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1414496