



Maison de 122 m² avec piscine sur 6100 m² de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 404,092.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pugnac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	20/05/2025

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant à St Vivien de Blaye, venez découvrir cette belle maison de 122 m², offrant des prestations soignées. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Un cellier vient compléter l'ensemble.
La baie vitrée du salon s'ouvre sur une terrasse extérieure accueillante. Côté jardin, vous profiterez d'un terrain de 6100 m², d'un grand double garage avec espace couvert à l'arrière, et d'une piscine entièrement rénovée à l'été 2024, bordée d'une vaste terrasse en travertin.
Un bien rare à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	122 m ²
Dimesions du lot:	6100 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 79

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1455883

