



Maison 4 pièces - 107m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 196,805.79 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Montgivray |
| Indicatif régional: | 36400 |
| Soumis: | 16/05/2025 |

Description:

Maison avec sous-sol total et grand terrain

À découvrir, ce pavillon de 1981 parfaitement entretenu et rénové d'environ 107 m² habitables, situé sur un terrain de 2 509 m². Idéal pour une famille, il offre un cadre de vie agréable situé dans un hameau de Montgivray et à moins de 5 minutes de La Chatre et de ces commodités

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 31 m², d'une cuisine indépendante donnant accès à une véranda spacieuse et baignée de lumière, parfaite pour profiter de la vue sur le jardin toute l'année. Un couloir dessert trois chambres confortables (14 m², 10 m² et 9,5 m²), une salle d'eau.

Le sous-sol, isolé, couvre toute la surface de la maison. Il comprend un grand garage pouvant accueillir facilement deux véhicules, ainsi que trois pièces annexes idéales pour du stockage, un atelier ou une buanderie.

À l'extérieur, une belle terrasse récemment refaite et un grand jardin permet de profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant.

Les travaux effectués sur les dernières années :

- Pompe à chaleur récente
- Insert bois
- Menuiseries changées
- Fosse septique neuve
- Isolation du grenier et du sous-sol
- VMC double flux installée

Aucun gros travaux à prévoir. Une maison clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 107 m ² |
| Dimesions du lot: | 2509 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 172 |
|---|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T635673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1460736 |
|-----------|---------|

