



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,922.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Orbey
Indicatif régional:	68370
Soumis:	21/05/2025

Description:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)
RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE
Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².
Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !
Composition du bien :
Gîte 1 (1 chambre – Duplex) • Entrée par une belle terrasse exposée • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire
Gîte 2 (2 chambres – Triplex) • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture) • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé • 2e étage : Deux chambres sous combles
Les + : • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur • Deux terrasses privatives • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année) • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
Environnement calme et verdoyant • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins
Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus
Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 111 m²

Dimesions du lot: 300 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique 303
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466670

