



## Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 458,898.41

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Melun
Indicatif régional:	77000
Soumis:	16/05/2025

### Description:

Exceptionnel Fonds de Commerce d'Optique à Vendre en Seine-et-Marne (77) Saisissez l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'optique florissant, stratégiquement situé dans un secteur commerçant d'une commune densément peuplée de Seine-et-Marne. Ce magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels. Détails du local : Superficie pratique de 52 m<sup>2</sup> environ au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel de 48 m<sup>2</sup> environ, idéal pour le stockage ou des espaces supplémentaires de service. Loyer mensuel actuel de 3.198 HT-HC plus 40 de provisions sur charges. Performances commerciales et équipement : Chiffre d'affaires de 444 K HT pour 2024, reflétant la rentabilisation du commerce. Magasin très bien équipé, prêt à continuer l'exploitation sans nécessité d'investissements immédiats en équipements. Bon potentiel de développement avec des opportunités d'élargir l'offre de services et de produits avec un nouveau dynamisme entrepreneurial. Un e

### Commun

Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

### Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3709163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3709163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028723823

