



## Propriété proche de la bastide de Villereal



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 506,571.11 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Villereal          |
| Indicatif régional:   | 47210              |
| Soumis:               | 22/05/2025         |

### Description:

Située dans le nord du Lot et Garonne à 2 km de la bastide de Villereal, je vous propose cette magnifique propriété composée d'une maison de maître, d'un pigeonnier sur pilotis en pierre, d'une grange, hangar, ancien séchoir à tabac et ancienne maison en pierre avec ancien four à prunes.<br />L'habitation principale se compose d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, de quatre chambres, d'une salle de bain.<br />Vous bénéficierez d'une grande cave et d'un grenier totalement aménageable.<br />La toiture est récente, les menuiseries sont en double vitrage et l'assainissement est individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Chambres:         | 4                    |
| Salle de bains:   | 1                    |
| Pied carré fini:  | 180 m <sup>2</sup>   |
| Dimesions du lot: | 40016 m <sup>2</sup> |

### Room details



Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique 176  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1346714

