



Rénovation à fort potentiel dans un cadre paisible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 123,440.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Clave
Indicatif régional:	79420
Soumis:	22/05/2025

Description:

Amoureux de la pierre et des projets de rénovation, ce bien est fait pour vous ! Situé dans un environnement paisible, ce corps de ferme à rénover offre un beau potentiel d'aménagement et une atmosphère authentique.
La maison d'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert une première chambre, une pièce de vie avec cuisine/séjour agrémentée d'une cheminée, une pièce de servitude, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi que deux autres chambres. À l'étage, deux greniers d'environ 70 m² chacun laissent entrevoir de nombreuses possibilités : chambres supplémentaires, espace de loisirs, suite parentale...
À l'extérieur, de nombreuses dépendances complètent l'ensemble : ancienne étable, porcherie, stabulation et garage, le tout vendu en un seul tenant.
Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à un projet familial, une activité artisanale, ou encore une reconversion en hébergement touristique.
Le charme de l'ancien, la tranquillité de la campagne et le potentiel d'agrandissement en font une véritable opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 4300 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 512

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T637058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1462175

