



## Terrain exceptionnel sur Le Bouscat



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 316,642.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bouscat
Indicatif régional:	33110
Soumis:	24/05/2025

### Description:

Dans un quartier résidentiel recherché du Bouscat, à deux pas de l'hôpital Suburbain, découvrez cette belle parcelle de 463 m<sup>2</sup> libre de constructeur. Proche de toutes commodités, transports (gare du Bouscat, tram, bus), écoles et commerces, elle offre un cadre de vie exceptionnel.<br /><br />Un permis de construire déjà validé par la mairie permet la réalisation d'une maison plain-pied de 115 m<sup>2</sup> avec garage de 15 m<sup>2</sup> et piscine. Un gain de temps et d'argent précieux ! Un projet global a été entièrement chiffré pour vous projeter avec facilité.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité rare au Bouscat ! Contactez-moi pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	463 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	463 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T625552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1446033

