



Maison ancienne rénovée offrant de vastes espaces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 611,378.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Camblanes-et-Meynac
Indicatif régional: 33360
Soumis: 24/05/2025

Description:

Située à Camblanes-et-Meynac (33360), cette charmante maison en pierres et moellons rénovée offre un cadre de vie paisible en pleine verdure, tout en étant à proximité immédiate des commodités telles que l'école, le centre-ville et les commerces. Dotée d'une exposition Sud-Est, la propriété bénéficie d'une vue agréable sur sa piscine et son jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Les aménagements extérieurs incluent une piscine et une terrasse propices à la détente, ainsi qu'un garage et plusieurs places de parking extérieures pour plus de praticité.

Cette demeure de 202 m² sur un terrain de 1400 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant tout le confort nécessaire. Les deux niveaux de 101 m² chacun assurent une répartition optimale des espaces. Cette demeure est dotée de menuiseries haut de gamme en double vitrage, d'une toiture en tuiles canal. Une vraie touche d'authenticité.

L'intérieur est doté de pièces aux volumes très généreux et à la décoration très chaleureuse, conférant un cachet unique à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	202 m ²
Dimesions du lot:	1400 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	190
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	186235
-----------	--------

