



## Maison contemporaine encore sous décennale



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 489,679.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Fargues-Saint-Hilaire
Indicatif régional:	33370
Soumis:	29/05/2025

### Description:

Cette maison contemporaine de plain pied offre un cadre de vie paisible et privilégié. La commune bénéficie d'un environnement verdoyant et de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces et des écoles. De plus, sa localisation permet un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les déplacements.

Le bien s'étend sur un terrain de 950 m<sup>2</sup>, comprenant 3 places de parking ainsi qu'un garage avec ouverture électrifiée. Construite en 2017, la maison offre une surface habitable de 131 m<sup>2</sup> répartie en 4 pièces dont 3 chambres. À l'extérieur, la propriété présente une belle exposition, offrant un cadre lumineux et agréable pour profiter des espaces extérieurs.

À l'intérieur, cette maison se distingue par un immense salon séjour offrant un espace de vie convivial et lumineux. Les 3 chambres offrent des espaces privés confortables, parfait pour une famille. Vendue avec garantie décennale et dommage ouvrage, cette propriété allie confort, modernité et tranquillité pour une qualité de vie indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1421857

