



Belle maison de 290 m² 6 chambres proche de l'océan



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 341,470.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cozes
Indicatif régional:	17120
Soumis:	29/05/2025

Description:

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande.
 Située dans la commune de Cozes (17120), cette maison bénéficie d'un emplacement proche des commerces et services essentiels. Idéalement localisée, elle offre un cadre de vie agréable, à moins de 20 minutes de Saintes, et 10 minutes des premières plages. Sur un terrain de 648 m², cette propriété comprend une place de parking, un garage, un cellier et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires. L'extérieur propose un espace verdoyant, où il est possible de créer un jardin ou aménager une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison de 290 m² à réhabiliter se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger conviviale, de 6 chambres lumineuses, d'une salle d'eau, de 2 salles de bain et de 2 toilettes.
 Une deuxième maison attenante comprend une cuisine ouverte sur salle à manger. A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle de bain et un débarras. Un chai, avec un étage, un garage et une cave complète ce bien. Une seule chose à faire, c'est la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 328 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1746

Commun

Chambres: 6



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	290 m ²
Dimesions du lot:	648 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	297
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1437828
-----------	---------

