



Maison de plain-pied



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 315,508.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mouthiers-sur-Boëme
Indicatif régional: 16440
Soumis: 29/05/2025

Description:

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Mouthiers sur Boëme, à seulement 12 minutes du centre d'Angoulême. Vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités du bourg. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son salon/salle à manger spacieux de 48 m², baigné de lumière grâce aux ouvertures traversantes. Ce bel espace, agrémenté d'une cheminée en pierre, s'ouvre directement sur une terrasse et une spacieuse piscine, idéale pour vos moments de détente. La maison offre 4 chambres lumineuses, une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes séparées. La cuisine entièrement équipée (fours, lave-vaisselle, table à induction, hotte, réfrigérateur/congélateur) est complétée par une véranda. Un chauffage central au fioul, une climatisation réversible dans la pièce à vivre, et des fenêtres en double vitrage récemment installées assurent bien-être et efficacité énergétique. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré parfaitement entretenu, idéal pour les amoureux de la nature. La terrasse et la piscine complètent harmonieusement cet espace convivial. Cette maison combine confort, praticité et charme pour répondre à toutes vos attentes. Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	152 m ²
Dimesions du lot:	2910 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	180
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1475534
-----------	---------

