



Ancien moulin du 19ème siècle



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 733,848.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Orthez
Indicatif régional: 64300
Soumis: 29/05/2025

Description:

Ce magnifique moulin pittoresque, rénové avec soin ces dernières années, propose 7 chambres, dont 4 avec salle de bains attenante. Il offre un cadre de vie vraiment agréable, avec une entrée privée sécurisée menant à la maison principale, aux jardins paysagers et à une piscine enterrée. De part et d'autre du hall d'entrée, la propriété se divise en deux ailes distinctes. L'activité de chambres d'hôtes se situe dans l'aile sud-ouest et comprend une cuisine spacieuse ouverte sur la salle à manger, ainsi que trois chambres, chacune avec sa salle de bains privative. Une quatrième suite, accessible depuis le jardin, dispose d'une petite terrasse extérieure. Un espace détente accueille un sauna, ainsi qu'un salon chaleureux avec canapés confortables et poêle à bois pour les soirées d'hiver. À l'extérieur, un jacuzzi permet également de profiter pleinement du jardin à l'arrière. L'espace privé des propriétaires se trouve dans l'aile nord-est. Il comprend un salon cathédrale avec poutres apparentes et poêle à granulés, une chambre, ainsi qu'une salle de bains/buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage, une galerie mène à deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de douche. Actuellement en activité en tant que maison d'hôtes, la propriété bénéficie d'excellents avis clients. Elle conviendra parfaitement à toute personne souhaitant reprendre une activité touristique dans cette belle région, ou bien elle pourra facilement être réorganisée en gîte indépendant grâce à l'aménagement possible d'une seconde cuisine dans le garage de 20 m². La ville d'Orthez, à seulement 5 minutes, offre tous les commerces, écoles, services médicaux et transports nécessaires. La gare TGV permet de rejoindre Paris en 4 heures, et l'autoroute vous conduit sur la côte atlantique, autour de Biarritz, en à peine une heure. Chaque semaine, un marché convivial propose des produits locaux de qualité tout au long de l'année.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 628 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 283 m²

Dimesions du lot: 5771 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique 145
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T645640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480638

