



Près de 500m² en plein centre-bourg de Sainte-Soulle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,624.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Soulle
Indicatif régional:	17220
Soumis:	03/06/2025

Description:

Très beau terrain arboré et rectangulaire d'environ 490m² situé en plein coeur du centre bourg de Sainte-Soulle avec toutes les commodités accessibles à moins de 5min à pied.
Partiellement viabilisé, le tampon de raccordement à l'assainissement est en attente à l'entrée du terrain. Un permis d'aménager à déjà été déposé et validé permettant la construction d'une à deux maisons avec une surface plancher possible de 250m² au total. Terrain piscinable et R+1 possible.
Aucun vis à vis, libre de tout constructeur, cette parcelle offre plus de 17m de façade avec une entrée directe sur rue via un portail existant. N'attendez pas et contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	500 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T581647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1355516

