



## Maison atypique 118 m<sup>2</sup> - 3 chambres - patio 46 m<sup>2</sup> - RER C - écoles - Commerces - idéal Airbnb



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 499,795.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Breuillet
Indicatif régional:	91650
Soumis:	03/06/2025

### Description:

Située à Saint-Sulpice-de-Favières (91910), proche de Breuillet, cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, tout en restant à proximité des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun tels que les bus et les trains RER C sur Breuillet facilitent les déplacements. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un patio de 46 m<sup>2</sup> sans vis à vis, idéaux pour profiter des beaux jours.

La maison de 118 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Au rez de chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de bain, wc, 1 chambre complètent le charme de cette demeure. A l'étage 2 chambres, 2 grandes pièces. Les sols en carrelage et moquette ajoutent une touche chaleureuse, tandis que les nombreuses dépendances offrent espaces de rangement et possibilités d'aménagement.

Construite en 1910, cette maison sur 118 m<sup>2</sup> offre un potentiel de 220 m<sup>2</sup> avec les dépendances à rénover en profitant des aides de l'état environ 70%. Les locaux pour moto, outillage, bois, buanderie et atelier peinture offrent des commodités supplémentaires pour une vie pratique et agréable.

Taxe foncière 1209 Euros. Chauffage électrique. RER C sur Breuillet à 10 mn. Ecole maternelle sur Saint Sulpice de Favières, Élémentaires sur Saint Yon, le collège sur Breuillet, lycée sur Dourdan. Tous commerces sur Breuillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 428 670 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1910

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 46 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 518

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639058/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469244

