



## Maison traditionnelle, offrant un cadre de vie idyllique à la campagne et proche des commodités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 832,639.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saintry-sur-Seine
Indicatif régional:	91250
Soumis:	03/06/2025

### Description:

Saintry-sur-Seine (91250), Venez découvrir cette spacieuse maison de 238 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement privilégié plein sud offrant un cadre de vie paisible, proche des commerces, écoles et transports, elle garantit un quotidien pratique et dynamique.  
Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée ouvrant sur une cuisine entièrement équipée et une salle à manger avec cheminée à insert, un salon donnant sur une véranda climatisée, une chambre avec sa salle de douche et WC.  
L'étage : Bel espace dégagé, 3 chambres dont une suite parentale, bureau, salle de douche et WC.  
Au sous-sol : Salle de gym, chambre, salle de douche, WC, lingerie, cellier cave à vin, atelier, ainsi qu'un double garage.  
A l'extérieur : Vaste terrain de 2000 m<sup>2</sup> comprenant des lieux bien pensés, un espace barbecue proche de la cuisine, une piscine avec son poolhouse entouré d'une grande terrasse, un abri de jardin et un garage à bateau des prestations d'exception.  
Le jardin arboré et clos, offre un cadre verdoyant, paisible et facile d'entretien avec ses allées en béton lavé pouvant offrir un espace de stationnement généreux et sécurisé.  
Ce village charmeur, proche de la Seine pour les sports nautiques est également appréciée pour sa facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers.  
Renseignements et visites 7j/7 pour une belle famille souhaitant vivre au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 715 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 238 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1481729

