Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 68,717.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Charbonnat
Indicatif régional:	71320
Soumis:	04/06/2025

Description:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Arroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m^2 comprenant :
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave.
Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m^2) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m^2 chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c.
 Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires.
Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien.
Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 60 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1948

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m^2

Dimesions du lot:	825 m^2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	283

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1399310