



Spacieuse maison contemporaine située à Pontrieux, petite Venise des Côtes d'Armor.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,695.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pontrieux
Indicatif régional:	22260
Soumis:	04/06/2025

Description:

À Pontrieux, dans les Côtes-d'Armor, surnommée la petite Venise du Trégor, venez découvrir cette belle maison contemporaine située dans un quartier calme proche du centre ville et à moins de 500 mètres des commodités (commerces et écoles).
Le rez-de-chaussée comprend : une grande entrée, un salon-séjour lumineux d'environ 50 m² avec un poêle à bois, une cuisine ouverte sur une salle à manger, deux chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes.
À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale avec un dressing et une très belle salle d'eau, ainsi que deux chambres supplémentaires en enfilade, un bureau et des toilettes.
Le garage attenant dispose de deux pièces à l'étage, idéales pour un atelier, un coin musique ou une salle de sport...
A l'extérieur, un jardin arboré, un jacuzzi pour se relaxer en toute intimité et trois terrasses offrent la possibilité de profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée. Un abri de jardin, un carport, un portail électrique, et un vaste espace de stationnement complètent ce bien.
Construite en 1987 et agrandie par la suite, cette maison allie espace, modernité et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1987



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	175 m ²
Dimesions du lot:	1087 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	210
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1477424
-----------	---------

