



## Maison dans résidence calme et familiale,



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 407,469.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Eragny
Indicatif régional:	95610
Soumis:	03/06/2025

### Description:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
Maison de 5 pièces d'environ 104 m<sup>2</sup>, située à Éragny dans une résidence pavillonnaire calme et familiale, proche des écoles, commerces et transports  
Elle se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec sa cheminée à insert, un salon, une cuisine dinatoire, une salle d'eau avec toilette et rangement sous escalier  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec rangement, dont une avec mezzanine, une salle de bains avec toilettes et un espace de rangement non négligeable.  
Vous aurez accès à la terrasse et son jardin par le séjour et par la cuisine, de quoi profiter des belles journées  
Le bien est complété par un garage et une cave  
Qu'attendez-vous pour venir découvrir cette maison qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	104 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	264 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 231

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1483860

