



Duplex type F4 à 4 km de la plage de la Rondinara



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 564,667.29

Location

Pays: France
État/Région/Province: Corse
Ville: Porto-Vecchio
Indicatif régional: 20137
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé à mi-chemin entre Bonifacio et Porto-Vecchio, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant charme et praticité. Tout proche de la plage de la Rondinara, cette résidence en copropriété édifée sur 7500 m² offre un cadre de vie agréable avec jardin, piscine sécurisée (15x7) et 11 lots d'habitation répartis sur 5 maisons,
Doté de 2 places de parking, ce bien d'environ 93 m² avec terrasse en partie couverte de 40 m² (Carrez 73 m²) dispose d'un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée : 1 entrée avec rangements, 1 chambre et 1 séjour-cuisine ouvrants sur la terrasse et 1 salle de bains avec wc. L'escalier mène à la mezzanine et aux 2 chambres supplémentaires à l'étage ainsi qu'à 1 salle d'eau avec wc.
Son emplacement à l'extrémité de la résidence lui confère calme et tranquillité bien à l'écart des autres appartements. Construit en 2011, ce bien présente des pièces lumineuses et un cadre de vie confortable. Climatisation. VMC. Entièrement meublé. Prêt pour la location. Bonne rentabilité locative.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2683 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2011

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 93 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 179

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T565056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1311395

