



Appartement 76m2 (Quartier Sud)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 174,618.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Libourne
Indicatif régional: 33500
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé à Libourne (33500), cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique avec la proximité des transports en commun et des établissements scolaires tels que des écoles, un collège et une crèche. Les commodités modernes telles qu'un interphone, un digicode et la fibre optique sont disponibles, facilitant ainsi le quotidien. À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking extérieure est à proximité, assurant ainsi un stationnement pratique pour les résidents. D'une surface habitable de 76 m², ce bien datant de 1968 se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine fonctionnelle, 2 chambres lumineuses, un séjour confortable, une salle d'eau moderne, un WC et un cellier pratique. Idéal pour une famille ou un couple, cet appartement au rez-de-chaussée offre un agencement agréable pour un quotidien harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	76 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	213
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1327483
-----------	---------

