



## Belle immeuble avec locataire en place



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 523,645.13

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Latresne  
Indicatif régional: 33360  
Soumis: 05/06/2025

#### Description:

Votre conseiller immobilier SAFTI, Julien BOURRÉE, vous présente, situé à Latresne (33360), cet immeuble offre un cadre de vie attractif avec sa proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des services de santé. Cette petite ville dynamique saura séduire les familles et les actifs à la recherche d'un emplacement pratique et fonctionnel pour leur quotidien. Cet immeuble R+1 de 151 m<sup>2</sup> sur un terrain de 104 m<sup>2</sup> est composé de deux appartements bien entretenus. Le rez-de-chaussée propose un appartement 3 pièces rénové en 2021, avec 2 chambres, une vaste pièce à vivre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un autre appartement 4 pièces en bon état offre 2 chambres, une grande pièce de vie, une salle d'eau et des toilettes. Loués respectivement 750 € et 741 €, ces logements constituent un investissement locatif aux rendements attractifs. Des places de parking gratuite à proximités sont disponible. Je vous attends pour les visites après étude de votre dossier financier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1945

## Commun

Pied carré fini: 151 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 104 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 291

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T577238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T577238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1347258

