



Elegant appartement Hausmannien



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,268,384.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75017
Soumis:	05/06/2025

Description:

Situé sur le prestigieux boulevard Malesherbes, dans un superbe immeuble Haussmannien entièrement rénové et récemment ravalé, avec gardienne, cet appartement incarne à la perfection le charme et l'élégance. Ce bien de 117m², 3 chambres, offre un cadre idéal pour une famille ou l'exercice d'une profession libérale. Il se compose d'un double séjour spacieux de 39m² donnant sur un joli patio, trois chambres, aux dimensions généreuses de 19, 18 et 17m² dont une avec salle de bains et toilettes, chacune assurant un confort optimal, une cuisine indépendante, à la fois pratique et entièrement équipée, une salle d'eau et un toilette invité.
Une cave complète ce bien au charme de l'ancien conservé. Nombreux rangements.
Chauffage collectif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5544 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1912

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 117 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 252

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T588641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1367801

