



APPARTEMENT 5 PIÈCES - 138 M² - 2 PARKINGS ET CAVE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 616,737.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Gournay-sur-Marne
Indicatif régional: 93460
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé au centre-ville de Gournay-sur-Marne (93460) au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 2001, vous apprécierez l'emplacement recherché de ce magnifique appartement. La commune, proche des bords de Marne, séduit par son environnement verdoyant, ses espaces de loisirs et sa facilité d'accès à deux pas des commerces, écoles et transports en commun.

Bénéficiant d'une triple exposition et agrémenté 3 belles terrasses, l'appartement de 5 pièces de 138 m², propose un agencement fonctionnel et moderne. Le hall d'entrée avec placards mène à un lumineux salon/salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Les 4 chambres incluent deux suites parentales, 3 salles de bains/eau et des toilettes séparées, plusieurs rangements. 2 places de parking boxables et une cave attenante viennent compléter ce bien qui allie confort et praticité pour une vie sereine.

Vous aimez les beaux volumes, alors cet appartement est pour vous.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4016 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2001

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 138 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 118

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386444

