



Investissement locatif clé en main / T1 Meublé classé - Residence LE CONTEMPORAIN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 112,726.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vitry-sur-Seine
Indicatif régional: 94400
Soumis: 05/06/2025

Description:

Investissez dans un studio de 20 m² avec loggia privée, situé au 5^e étage d'une Résidence de Tourisme Classée à 50 m des commerces (supermarché inclus) et parfaitement desservie (bus N31, 132, 172, 180, métro ligne 7, tram T9).
Ce studio est entièrement équipé, il comprend une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.
Loyers annuellement garantis qu'il y ait occupation ou non par bail commercial consenti à Réside Études Apparthotels.
Gestion locative intégralement prise en charge y compris l'assurance contre les loyers impayés, sans frais ni entretien à prévoir.
Exclusivement locatif (pas d'occupation propriétaire).
Cette opportunité unique combine rendement stable et gestion simplifiée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011



Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	20 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	249
---	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T598890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1381494
-----------	---------

