



## Terrain plat proche GARE, COMMERCES et ECOLES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,922.16

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Andresy
Indicatif régional:	78570
Soumis:	05/06/2025

### Description:

Localisation idéale pour terrain plat à bâtir situé à Andrésy, ville recherchée et à deux pas de la double gare de Conflans Fin d'Oise (RER A, Lignes L et J), des commerces et des écoles. <br />Superficie : 259 m<sup>2</sup><br />Zonage : UDa<br />Topographie parfaitement plane<br />Clos sur 2 des 3 côtés<br />Rez-de-chaussée + étage + comble aménagée<br />Plan disponible avec projection d'implantation d'une maison de plus de 100 m<sup>2</sup>.<br /><br />Opportunité rare dans ce secteur très prisé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 143 625 €

Honoraires : 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Commun

Pied carré fini:	259 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	259 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T602919/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T602919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1397374

