



## Maison Pierre



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 834,968.93

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Fargues-Saint-Hilaire  
Indicatif régional: 33370  
Soumis: 05/06/2025

#### Description:

Située sur la commune de Fargues-Saint Hilaire, venez découvrir cette ancienne maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant cachet et modernité. <br /><br />Bâtisse de caractère d'une superficie de plus de 256m<sup>2</sup> habitables composée de 2 beaux salons/séjour communicants de 144m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cheminée de maître. <br /><br />Le charme du plafond cathédral de plus de 6m avec poutres apparentes apporte lumière et volume au rez-de-chaussée 3 grandes chambres ainsi qu'un bureau confortable dessinent l'espace nuit accompagné de sa salle d'eau avec douche à l'Italienne et wc indépendant.<br /><br />En extérieur vous disposerez d'un garage, une cave, un abri jardin. <br />Le jardin paysager dispose également d'une piscine à l'abri des regards.<br /><br />Avec toutes les commodités à proximité, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur. N'attendez plus pour venir la visiter et tomber sous le charme de cette jolie maison.<br /><br />Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br /><br />Prix de vente : 799 000 €<br />Honoraires charge vendeur<br /><br />

Année: 1800

#### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 256 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1250 m<sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 135

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T603559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T603559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399675

