



T4 Ciboure proche du centre, des plages et des commerces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 540,987.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ciboure
Indicatif régional:	64500
Soumis:	05/06/2025

Description:

A 5 minutes à pied du centre de Ciboure, des plages et des commerces vous découvrirez cet appartement de type T4 de 80m² traversant avec double exposition Sud Est au deuxième étage d'une copropriété au calme avec ascenseur et gardien, il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux et lumineux ouvert sur la terrasse côté Est, une cuisine séparée totalement équipée et aménagée, 3 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec son balcon indépendant côté sud, une autre avec placards, salle d'eau avec doubles vasques, des toilettes séparés, un appartement calme où règne une atmosphère musicale et sereine, Une cave spacieuse et des places de parking complètent cet ensemble, chaudière au gaz récente, un rafraîchissement de peinture est à envisager ainsi qu'une baie vitrée double vitrage... À venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1404460

