



## REFAIT A NEUF, IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 243,969.3

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-le-Fleury  
Indicatif régional: 78330  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Situé au dernier étage, en plein cœur de la résidence sécurisée et familiale du Parc Saint-Cyr, avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 10 minutes à pied de la gare de Fontenay-le-Fleury, qui vous permet de rejoindre Paris-Montparnasse en seulement 30 minutes !<br />Vous serez séduit par ce charmant et lumineux appartement, entièrement rénové en 2022. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour double prolongé par un balcon filant, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'un cellier.<br />L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains avec baignoire et arrivée pour machine à laver, ainsi qu'un WC séparé.<br />Une place de stationnement privative vient compléter cet ensemble exceptionnel !<br />- LES CHARGES COMPRENNENT : EAU FROIDE / EAU CHAUDE - CHAUFFAGE - GARDIEN - ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES - ESPACES VERTS - RAMASSAGE DES ORDURES MÉNAGÈRES

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 66 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 523

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T609068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T609068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1414023

