



## Appartement 54 m<sup>2</sup> 3 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 379,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Vincennes  
Indicatif régional: 94300  
Soumis: 05/06/2025

#### Description:

Situé dans la charmante ville de Vincennes, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> très lumineux bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces, des écoles et à 12 mn de la ligne 1. D'une surface habitable de 54 m<sup>2</sup>, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle-de-bain et d'un toilette. Une place de parking et une cave complète ce bien. Idéal pour les professions libérales

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 295

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1412144

