



## Comme une maison proche gare et centre-ville !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,591.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Chantilly
Indicatif régional:	60500
Soumis:	05/06/2025

### Description:

Cet appartement proche de la gare et du centre ville de Chantilly vous fera penser à une petite maison sans voisin direct.<br />75 m2 au sol ! (60m2 Carrez). <br />Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, grande cuisine, WC.<br />À l'étage, une petite pièce palière rendant possible l'aménagement d'un bureau. Salle de bains. Deux dressings et une grande chambre de 26m<sup>2</sup> au sol.<br />La création d'une seconde chambre est tout à fait possible.<br />Un petit extérieur privatif complète l'offre de cet appartement qui peut se vivre comme une petite maison.<br />Possibilité d'acquérir en sus une place de parking extérieur.<br />Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de ce bien plein de charme et de potentiel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 657

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1422714

