



MAGNIFIQUE PAVILLON DE 135m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 605,164.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Lesigny
Indicatif régional:	77150
Soumis:	05/06/2025

Description:

Située à Lésigny (77150), cette maison profite d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures scolaires. De plus, sa proximité avec Paris facilite les déplacements pour ceux qui travaillent en ville.
À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 733 m², offrant de l'espace pour profiter des beaux jours. On y trouve également quatre places de parking. La terrasse invite quant à elle à la détente en plein air, offrant un espace convivial pour des moments de relaxation.
À l'intérieur, la maison de 135 m² se distingue par ses six pièces lumineuses, dont quatre chambres spacieuses. Trois salles de bain et trois toilettes assurent un confort optimal pour toute la famille. La modernité de la cuisine équipée ouverte sur le séjour de 70m² en fait un espace de vie convivial et fonctionnel. Les belles prestations de la maison, telles que les fenêtres en PVC double vitrage et la chaudière récente, poêle à granule en font un bien immobilier confortable et clé en main.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1968

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 733 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 225

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T618835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1424327

