



T2 - 29m2 - SEJOUR/CUISINE - SALLE D'EAU - CHAMBRE - MEUBLÉ



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 302,778.13

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vanves
Indicatif régional: 92170
Soumis: 05/06/2025

Description:

Charmant 2 pièces rénové – Clé en main – Vanves (92170), métro ligne 13 au pied de l'immeuble
/>
Idéalement situé à Vanves, à quelques pas de la ligne 13 du métro, ce deux-pièces de 29 m² offre un cadre de vie confortable et ultra pratique. Son emplacement stratégique permet un accès immédiat aux transports, commerces, restaurants et services du quotidien.

Entièrement rénové en 2024 par un architecte et des artisans qualifiés, l'appartement séduit par sa modernité et l'optimisation de ses espaces. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, d'une chambre avec placard intégré, et d'une salle d'eau contemporaine dotée d'une douche à l'italienne et de WC suspendus.

L'ensemble bénéficie d'une excellente isolation thermique et acoustique, offrant calme et confort en toutes saisons.

Proposé entièrement meublé, ce bien conviendra parfaitement à un primo-accédant, un jeune actif ou un investisseur souhaitant acquérir un logement prêt à l'emploi, sans travaux.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1564 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 29 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 259

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438050

