



Bâtiment



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 629,907.83

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Chauny
Indicatif régional: 02300
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé à Chauny (02300), ce local commercial offre une opportunité stratégique au cœur de cette charmante ville picarde. Chauny, marquée par son riche patrimoine historique et ses espaces verts accueillants, est dynamique et bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des transports en commun, écoles et commerces, cet emplacement saura satisfaire une clientèle exigeante en quête de praticité.

Ce local commercial de 14766 m² à présente un potentiel remarquable pour un projet professionnel. Avec ses 14766 mètres carré et son historique en tant qu'ancienne agence clientèle ERDF GRDF, il offre un vaste espace adapté à diverses activités. Les grandes dimensions offrent des possibilités d'aménagement variées pour répondre aux besoins spécifiques d'une entreprise ou d'une organisation en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Un bâtiment regroupant les anciens bureaux de l'agence

Un bâtiment correspondant un ancien local technique , de stockage de matériel .

Un bâtiment (garage)

Il accueille également une ancienne maison d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 540 000 € HT + 6 480 € TVA, soit 546 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 600 € HT + 0 € TVA, soit 507 600 € TTC

Honoraires d'agence : 32 400 € HT + 6 480 € TVA, soit 38 880 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1900

Commun

Dimesions du lot: 14766 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440198

